

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 30.04.2025 № 1006
(в редакции от 15.05.2025 №1088)

Документация об аукционе №1/2025 в электронной форме
на право заключения договоров на размещение нестационарных
торговых объектов на территории
города Когалыма

Когалым, 2025 год

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», постановлениями Администрации города Когалыма от 28.05.2020 №928 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма», от 22.01.2021 №102 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма».

1.2. Целью проведения аукциона является формирование торговой инфраструктуры города Когалыма для обеспечения доступности товаров и услуг населению города Когалыма путём предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов.

1.3. Организатором аукциона является управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма (далее - Организатор аукциона).

Юридический адрес: 628481, г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 7.

Почтовый адрес, местонахождение - 628481, г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 7.

Адрес электронной почты: uinvest@admkogalym.ru.

Номер контактного телефона: (34667) 9-37-57, 9-37-61.

Контактное лицо: Спиридонова Юлия Леонидовна, Крылова Маргарита Евгеньевна.

1.5. Электронные адреса сайтов, на которых размещена информация об аукционе:

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - <http://www.torgi.gov.ru>;

- официальный сайт организатора аукциона: <https://admkogalym.ru>;

- электронная торговая площадка «Сбербанк - АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru. Тел.: +7(495)787-29-97, факс: +7 (495) 539-59-23

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на его сайте.

1.6. При проведении аукциона не допускается:

- создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, для участия отдельного лица или группы лиц;
- осуществление Организатором аукциона координации деятельности участников торгов, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции между участниками или ущемление их интересов;
- необоснованное ограничение доступа к участию в аукционе.

2. Описание предмета аукциона

2.1. Предметом аукциона является право на заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма (далее – договор на размещение НТО) в электронной форме сроком действия на 5 лет в местах расположения:

2.1.1. круглогодичные нестационарные торговые объекты:

город Когалым, ул. Геофизиков 3 рядом с остановкой автобусов под размещение торгового павильона для реализации продовольственных товаров (продукты питания, напитки) (далее – лот №1);

город Когалым, в районе ТЦ «Лайм» по ул. Прибалтийская, 41 под размещение торгового павильона для оказания услуг общественного питания, (далее – лот №2);

город Когалым, в районе дома 8А по ул. Градостроителей, под размещение торгового павильона для оказания услуг общественного питания, (далее – лот №3);

город Когалым, в районе бульвара по улице Мира (прилегающая территория) под размещение торгового павильона для оказания услуг общественного питания, реализации продовольственных, непродовольственных товаров (далее – лот №4);

город Когалым, в районе бульвара по улице Мира (прилегающая территория) под размещение торгового павильона для реализации непродовольственных товаров (сувенирная продукция) (далее – лот №5);

город Когалым, ул. Бакинская, 65 рядом со стоянкой и парком военной техники под размещение торгового павильона для оказания услуг общественного питания (далее – лот №6);

город Когалым, Рябиновый бульвар под размещение торгового павильона для оказания услуг общественного питания (далее – лот №7);

2.1.2. сезонные объекты реализации товаров:

город Когалым, зона отдыха по улице Сибирской под размещение торговой палатки для реализации продовольственных и непродовольственных

товаров реализации продовольственных товаров (сахарная вата, попкорн, напитки) (далее – лот №8);

город Когалым, Бульвар по ул. Мира под размещение торговой палатки для реализации продовольственных товаров (сахарная вата, попкорн, напитки) (далее – лот №9);

город Когалым, в районе жилого дома по ул. Молодежная, 26 под размещение торговой палатки для реализации бахчевых и плодоовощных культур (далее – лот №10).

3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за размещение нестационарного торгового объекта в год

3.1. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за размещение нестационарного торгового объекта в год определяется в соответствии с порядком (методикой) расчета начальной (минимальной) цены договора (цена лота) за размещение нестационарного торгового объекта на территории города Когалыма в год, установленным приложением 5 к постановлению Администрации города Когалыма от 22.01.2021 №102 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма».

Информация о начальной цене по договору на размещение НТО по лотам указана в приложении №1 к документации об аукционе №1/2025.

4. Срок действия договора на размещение НТО

4.1. Договор на размещение НТО:

- по лотам №№1-7 заключается с победителем аукциона сроком на 5 (пять) лет, период функционирования: круглогодично;

- по лоту №№8-10 заключается с победителем аукциона сроком на 5 (пять) лет, период функционирования: сезонно (с 01 июня по 15 октября).

5. Порядок, срок и место предоставления аукционной документации

5.1. Аукционная документация размещается на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru) в разделе «Торговая площадка», а также сайте электронной площадки: акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» www.sberbank-ast.ru.

6. Информационное обеспечение аукциона

Электронный Аукцион проводится на электронной площадке акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» - www.sberbank-ast.ru в сети Интернет (далее – Оператор электронной площадки).

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.new.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

7. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, Организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

7.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона и размещаются Организатором аукциона на официальном сайте.

В течение одного часа с момента размещения изменений в аукционную документацию на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в аукционную документацию на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее тридцати дней.

8. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток

8.1. Для участия в аукционе участники аукциона вносят задаток в размере 50% от начальной (минимальной) цены лота. Информация о размере задатка по лотам указана в приложении №1 «Сведения о предмете (лоте) аукциона» к настоящей документации об аукционе. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе, назначенном на _____.2025 по лоту № ____».

8.2. Задаток должен быть перечислен Заявителем до подачи заявки на участие в аукционе.

ВНИМАНИЕ! Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на Электронной площадке (далее – ЭП) – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за участниками аукциона третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого участника аукциона.

Задаток перечисляется на счёт оператора электронной площадки в порядке, определённом в регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк –АСТ» (utp.sberbank-ast.ru) (далее – ТС ЭП).

Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты» <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites>.

В момент подачи заявки участником аукциона на участие и её регистрации ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счёте, открытом на электронной площадке при регистрации).

Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счёте Заявителя недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счёте. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счёт не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов.

Если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников аукциона на лицевом счёте претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры будет направлена информация о не поступлении на ЭП задатка от такого Заявителя (Заявитель не допускается к участию в процедуре).

Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ЭП.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

8.3. Соглашение о задатке между Организатором аукциона и Заявителем считается совершенным в письменной форме при подаче Заявителем заявки на участие в аукционе. Отдельный договор задатка между Организатором аукциона и Заявителем не заключается.

8.4. Победителю аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма по результатам аукциона.

8.5. Суммы, внесенных участниками аукциона задатков, возвращаются всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения аукциона.

9. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

9.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые), претендующие на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма.

В соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 №147/23, участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

- в отношении участника аукциона - юридического лица должно отсутствовать решение о ликвидации и отсутствовать решение арбитражного суда о признании участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- отсутствие задолженности за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участников аукциона требованиям, указанным в настоящем пункте, в государственных органах власти в соответствии с их компетенцией.

9.2. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.sberbank-ast.ru.

Регистрация Заявителей на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

10. Внесение изменений в документацию об аукционе

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении

изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

11. Отказ от проведения аукциона

11.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.new.torgi.gov.ru) не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11.3. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

11.4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

12. Перечень документов, которые необходимо предоставить заявителям для участия в аукционе

12.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены приложением 2 к документации об аукционе №1/2025. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12.2. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

12.3. Заявка на участие в аукционе с приложением необходимых документов подается по утверждённой форме настоящей документацией об аукционе.

12.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество

(при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

в) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

д) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

ж) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и

если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

з) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

и) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» предоставляют справку о постановке на налоговый учет в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

2. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

3. эскизный проект нестационарного торгового объекта. Эскизный проект нестационарного торгового объекта - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры; материал стен, кровли, фасадные и цветовые решения.

12.5. Заявки подаются через сайт Оператора электронной площадки, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

12.6. При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках.

12.7. Заявки, поступившие с нарушением установленного срока подачи заявок на участие в аукционе, Оператором электронной площадки не регистрируются.

12.8. Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная комиссия.

13. Форма и содержание заявки

13.1. Подача заявок, с приложением документов, указанных в пункте 12.4. осуществляется через сайт Оператора электронной площадки в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Подписание заявки, усиленной квалифицированной электронной подписью означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

13.2. Началом срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днём размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. Прием заявок осуществляется по мере их поступления в течение всего срока приема заявок, но не менее 20 дней.

14. Порядок, место, дата и время начала, дата и время окончания предоставления заявок на участие в аукционе

14.1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 23.05.2025 в 10:00 часов (местного времени МСК+2) на электронной площадке акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» www.sberbank-ast.ru.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

14.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 22.06.2025 в 19:00 часов (местного времени МСК+2) на электронной площадке акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» www.sberbank-ast.ru.

15. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

15.1. Заявки на участие в открытом аукционе рассматриваются аукционной комиссией по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, д.7, каб.237.

Дата начала рассмотрения заявок – 23.06.2025 с 10:00 часов (местного времени МСК+2).

16. Место, дата и время проведения аукциона

16.1. Аукцион состоится 25.06.2025 в 12:00 часов (местного времени МСК+2) на электронной площадке акционерного общества «Сбербанк–Автоматизированная система торгов» www.sberbank-ast.ru.

17. Порядок проведения аукциона в электронной форме

17.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

Процедура аукциона проводится на электронной площадке, в день и время, указанные в разделе 16.

17.2. Аукцион проводится путём повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в документации об аукционе на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в документации об аукционе. Информация о величине повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» указана в приложении 1 к настоящей документации об аукционе.

17.3. Порядок проведения аукциона устанавливается регламентом электронной площадки.

17.4. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену договора на размещение нестационарного торгового объекта в год (цену Лота).

17.5. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется организатору в течении одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора на размещение нестационарного торгового объекта в год (цену Лота) для подведения итогов аукциона путём оформления протокола об итогах аукциона.

17.6. Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке организатора аукциона в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

18. Заключение договора на размещение НТО по результатам аукциона

18.1. Заключение договора на размещение НТО с победителем по итогам проведения аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации. Договор на размещение НТО должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее двадцати дней со дня подписания членами аукционной комиссии протокола о результатах проведения аукциона.

Договор на размещение НТО заключается на условиях, указанных в проекте договора, являющегося неотъемлемой частью документации об аукционе №1/2025 (приложение №3 к документации об аукционе №1/2025).

18.2. Оплата по договору на размещение НТО производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 05.04, II квартал - до 05.07, III квартал - до 05.10, IV квартал - до 05.12. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится не позднее дня прекращения договора. Назначение платежа: Оплата по договору на размещение НТО № _ от «__» _____ 20__, за ____ квартал 20__ г.

Если договор на размещение НТО вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально количеству дней квартала, в котором заключен договор.

Внесение платы за размещение нестационарного торгового объекта в бюджет города Когалыма осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по реквизитам, указанным в договоре на размещение НТО.

18.3. Неиспользование нестационарного торгового объекта на месте размещения не освобождает от уплаты платежей.

Пересмотр цены договора на размещение НТО, заключенного по результатам аукциона, не производится.

18.4. Любые изменения и дополнения к договору на размещение НТО оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами. Все условия изменения и расторжения договора на размещение НТО отражены в договоре на размещение НТО.

18.5. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

19. Условия признания аукциона несостоявшимся

19.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, установленных приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав

владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса».

19.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе №1/2025, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в аукционной документации.

19.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям не указанным в п. 19.2 настоящей документации об аукционе №1/2025, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

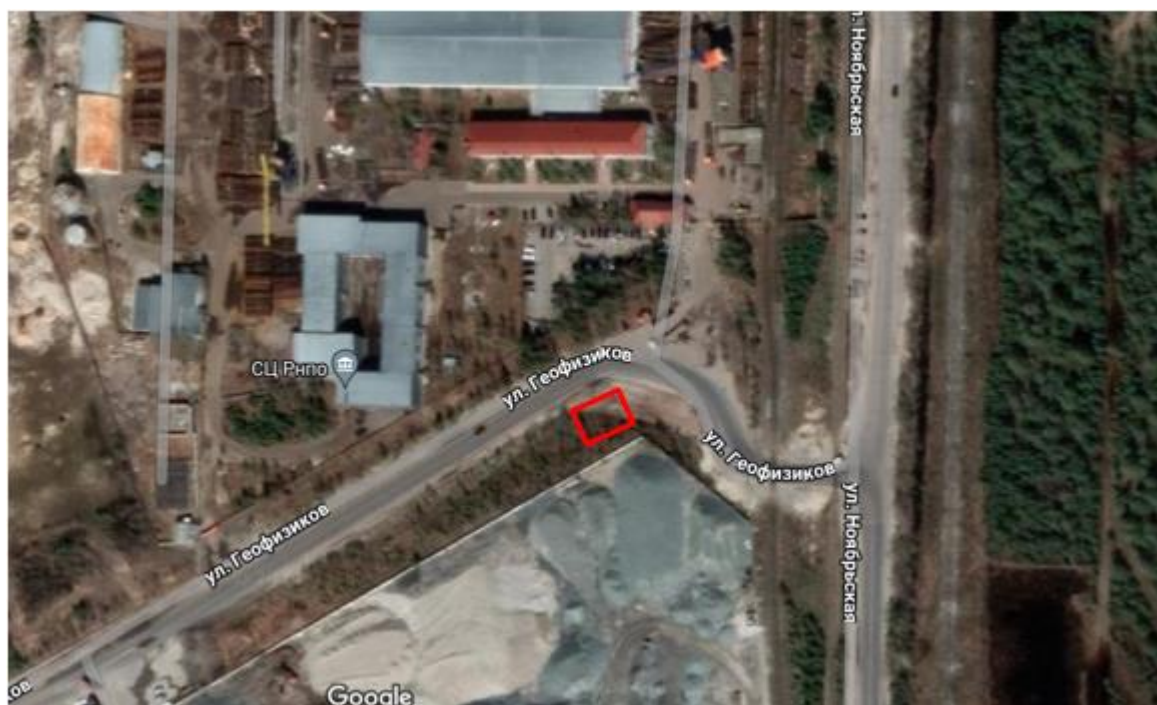
**СВЕДЕНИЯ
О ПРЕДМЕТЕ (ЛОТЕ) АУКЦИОНА**


№ п/п	Номер лота	Месторасположение нестационарного торгового объекта (Номер строки по постановлению Администрации города Когалыма от 28.05.2020 №928 далее - Схема размещения НТО раздел)	Вид объекта	Специализация (ассортимент реализуемой продукции) нестационарного торгового объекта (далее – НТО)	Площадь НТО по внешнему периметру, кв.м.	Площадь земельного участка, необходимого для размещения НТО, кв.м.	Срок размещения НТО (период функционирования)	Начальная (минимальная) цена размещения НТО в год, руб.	Размер задатка (50% от начальной (минимальной) цены лота), руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона),руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	город Когалым, ул. Геофизиков 3 рядом с остановкой автобусов (пункт 23 Схемы размещения НТО раздел: «Круглогодичные нестационарные торговые объекты»)	Торговый павильон	Продовольственные товары (продукты питания, напитки)	50	60	с периодом функционирования - круглогодично на срок 5 лет	23 493,56	11 746,78	1 174,68
2	2	город Когалым, в районе ТЦ «Лайм» по ул. Прибалтийская, 41 (пункт 17 Схемы размещения НТО раздел: «Круглогодичные нестационарные торговые объекты»)	Торговый павильон	Оказание услуг общественного питания	30	40	с периодом функционирования - круглогодично на срок 5 лет	15 662,37	7 831,19	783,12
3	3	город Когалым, в районе дома 8А по ул. Градостроителей (пункт 7 Схемы размещения НТО раздел: «Круглогодичные нестационарные торговые объекты»)	Торговый павильон	Оказание услуг общественного питания	30	40	с периодом функционирования - круглогодично на срок 5 лет	15 662,37	7 831,19	783,12

4	4	город Когалым, Бульвар по улице Мира (прилегающая территория) (пункт 20 Схемы размещения НТО раздел: «Круглогодичные нестационарные торговые объекты»)	Торговый павильон	Оказание услуг общественного питания; Продовольственные, непродовольственные товары	30	40	с периодом функционирования - круглогодично на срок 5 лет	15 662,37	7 831,19	783,12
5	5	город Когалым, Бульвар по улице Мира (прилегающая территория) (пункт 21 Схемы размещения НТО раздел: «Круглогодичные нестационарные торговые объекты»)	Торговый павильон	Непродовольственные товары (сувенирная продукция)	30	40	с периодом функционирования – круглогодично на срок 5 лет	15 662,37	7 831,19	783,12
6	6	город Когалым, ул. Бакинская, 65 рядом со стоянкой и парком военной техники (пункт 24 Схемы размещения НТО раздел: «Круглогодичные нестационарные торговые объекты»)	Торговый павильон	Оказание услуг общественного питания	50	60	с периодом функционирования – круглогодично на срок 5 лет	23 493,56	11 746,78	1 174,68
7	7	город Когалым, Рябиновый бульвар (пункт 25 Схемы размещения НТО раздел: «Круглогодичные нестационарные торговые объекты»)	Торговый павильон	Оказание услуг общественного питания	15	25	с периодом функционирования – круглогодично на срок 5 лет	9 788,98	4 894,49	489,45
8	8	город Когалым, зона отдыха по улице Сибирской (пункт 7 схемы размещения НТО раздел: «Сезонные объекты реализации товаров»)	Торговая палатка	Продовольственные и непродовольственные товары	16	16	с периодом функционирования –Сезонно (с 01 июня по 15 октября) на срок 5 лет	3 132,47	1 566,24	156,62
9	9	город Когалым, Бульвар по ул. Мира (пункт 13 схемы размещения НТО раздел: «Сезонные объекты реализации товаров»)	Торговая палатка	Продовольственные товары (сахарная вата, попкорн, напитки)	12	12	с периодом функционирования –Сезонно (с 01 июня по 15 октября) на срок 5 лет	2 349,36	1 174,68	117,47
10	10	город Когалым, в районе жилого дома по ул. Молодежная, 26 (пункт 15 схемы размещения НТО раздел: «Сезонные объекты реализации товаров»)	Торговая палатка	Бахчевые и плодоовощные культуры	25	25	с периодом функционирования –Сезонно (с 01 июня по 15 октября) на срок 5 лет	4 894,49	2 447,25	244,72

Приложение 1
к сведениям о предмете
(лоте) аукциона

Торговый павильон,
расположенный по адресу:
город Когалым, ул. Геофизиков 3 рядом с остановкой автобусов



 - объект торговли

Приложение 2
к сведениям о предмете
(лоте) аукциона

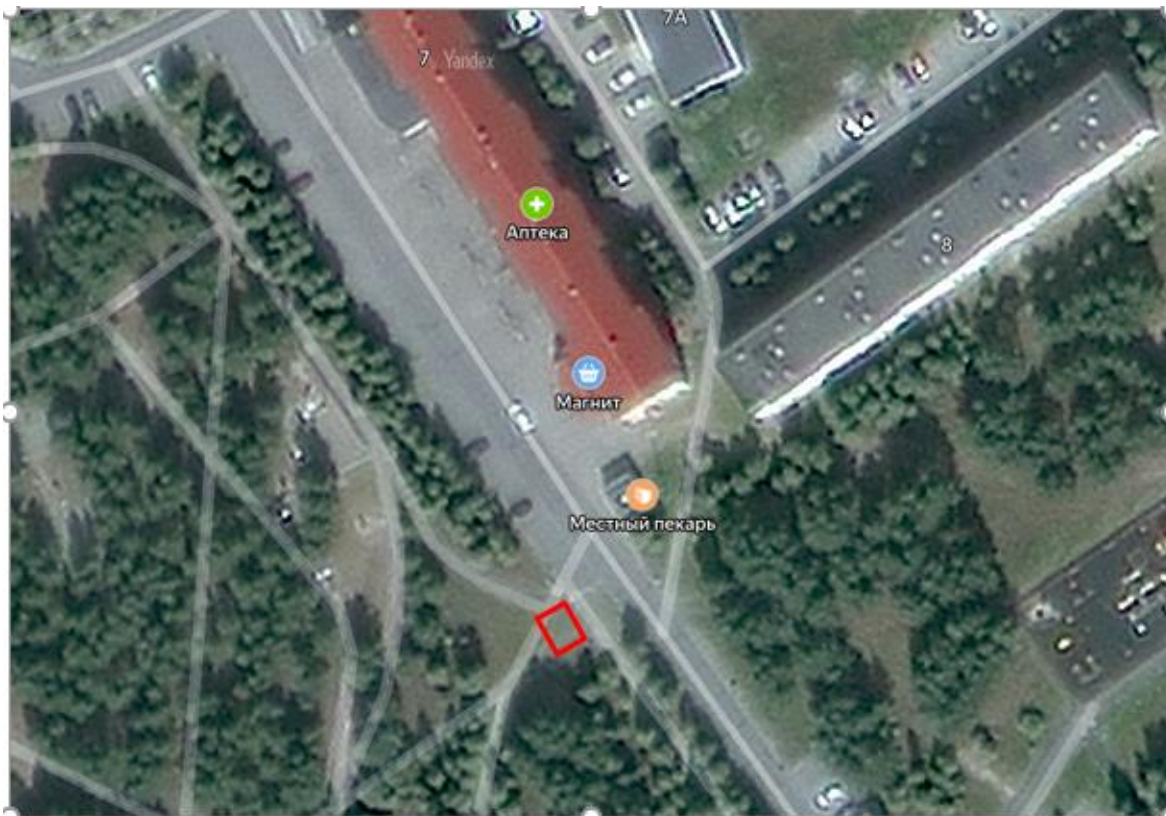
Торговый павильон,
расположенный по адресу:
город Когалым, в районе ТЦ «Лайм» по ул. Прибалтийская, 41



 - объект торговли

Приложение 3
к сведениям о предмете
(лоте) аукциона

Торговый павильон,
расположенный по адресу:
город Когалым, в районе дома 8А по ул. Градостроителей



 - объект торговли

Приложение 4
к сведениям о предмете
(лоте) аукциона

Торговый павильон,
расположенный по адресу:
город Когалым, Бульвар по улице Мира
(прилегающая территория)




 - действующий объект торговли

 - объект торговли

Приложение 5
к сведениям о предмете
(лоте) аукциона

Торговый павильон,
расположенный по адресу:
город Когалым, Бульвар по улице Мира
(прилегающая территория)



 - действующий объект торговли

 - объект торговли

Приложение 6
к сведениям о предмете
(лоте) аукциона

Торговый павильон,
расположенный по адресу:
город Когалым, ул. Бакинская, 65
рядом со стоянкой и парком военной техники



 - объект торговли

Приложение 7
к сведениям о предмете
(лоте) аукциона

Торговый павильон,
расположенный по адресу:
город Когалым, Рябиновый бульвар



- объект общественного питания

Приложение 8
к сведениям о предмете
(лоте) аукциона

Торговая палатка,
расположенный по адресу: город Когалым,
зона отдыха по улице Сибирской



 - торговая палатка

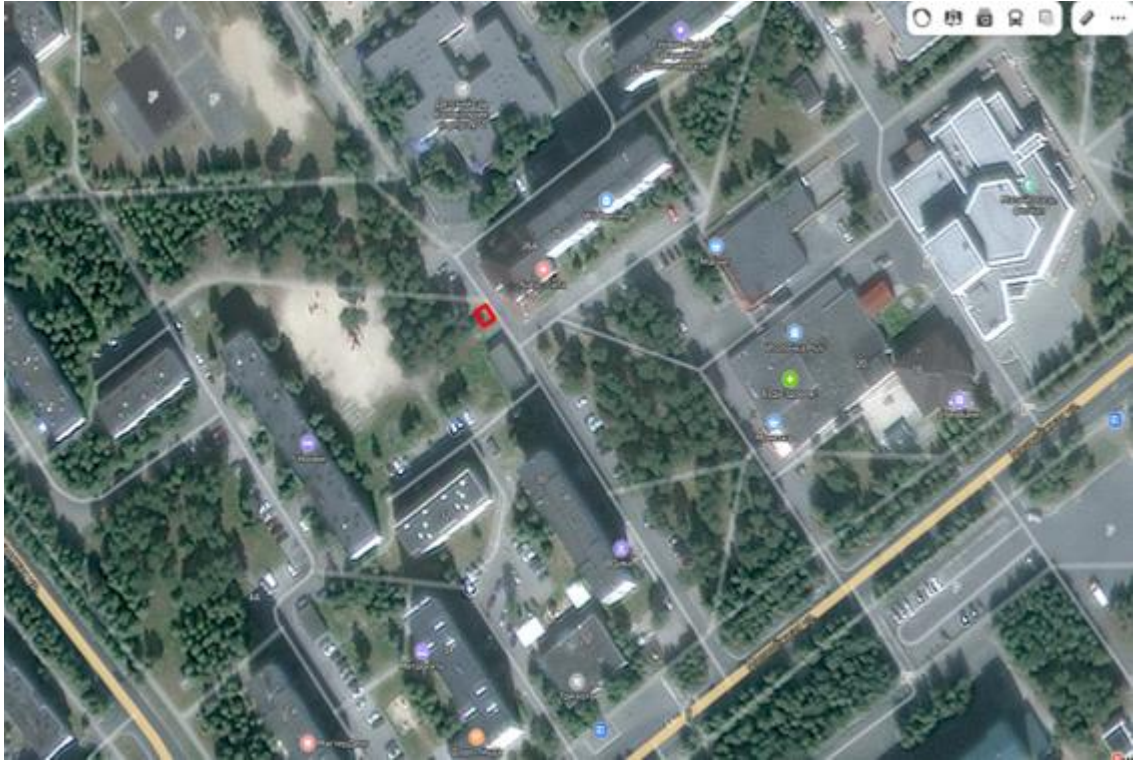
Приложение 9
к сведениям о предмете
(лоте) аукциона

Торговая палатка,
расположенный по адресу: город Когалым
Бульвар по ул. Мира



 - торговая палатка

Торговая палатка,
расположенная по адресу:
город Когалым, в районе жилого дома
по ул. Молодежная, 26



 - торговая палатка

Приложение 2
к документации об аукционе
№1/2025

Начальнику управления
инвестиционной деятельности и
развития предпринимательства
Администрации города Когалыма
В.И. Феоктистову

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма

Заявитель,

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя юридического лица/

фамилия, имя и отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя,
самозанятого подающего заявку)

(ОГРН, ИНН)

(адрес места нахождения юридического лица/ адрес места жительства (пребывания) в Российской
Федерации

индивидуального предпринимателя, самозанятого)

изучив Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма (далее – НТО) и документацию об аукционе №1/2025 в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма (лоты №1-10), опубликованные на официальном сайте Администрации города Когалыма www.admkogalym.ru в специальном подразделе «Торговая площадка» (далее – Извещение, документация об аукционе), в том числе приложения к документации об аукционе, сообщаю о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении и документации об аукционе, по лоту № _____ относительно места размещения НТО по адресу: _____

(указать адрес месторасположения из Извещения и аукционной документации)

Обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания меня Победителем аукциона:

- в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее двадцати дней со дня подписания членами аукционной комиссии протокола о результатах проведения аукциона, заключить договор на размещение НТО на территории города Когалыма;
- своевременно вносить плату за размещение НТО согласно условиям договора;
- в течение одного месяца с даты установки НТО, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО АО «Югра-Экология»;
- разместить на земельном участке НТО в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания договора на размещение НТО;
- выполнять иные обязательства, предусмотренные договором на размещение НТО на территории города Когалыма.

С проектом договора на размещение НТО на территории города Когалыма ознакомился и согласен заключить договор на размещение НТО на территории города Когалыма на предложенных условиях.

В случае если я буду признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора на размещение НТО на территории города Когалыма по результатам аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, я обязуюсь подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и моими предложениями о цене договора.

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, самозанятого)

- отсутствует процедура банкротства, не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, не прекращена деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствие неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- отсутствует задолженность за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера мной уполномочен

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты). Все сведения о проведении аукциона прошу сообщать

указанному уполномоченному лицу.

Я согласен с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа выполнить обязательства пункта 2 настоящей заявки, сумма внесенного задатка не возвращается.

Настоящей Заявкой на участие в аукционе подтверждаю, что являюсь:

☐

юридическим лицом;

☐

индивидуальным предпринимателем;

☐

физическим лицом, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Ответственность за достоверность представленной информации несет
Претендент.

При направлении корреспонденции средствами почтовой связи прошу
направлять _____ ее _____ по _____ почтовому _____ адресу:

Подтверждаю, что несу риск последствий неполучения юридически
значимых сообщений, поступивших по указанному адресу, а также риск
отсутствия по этому адресу своего представителя.

Контактные данные:

номер телефона, факса _____

адрес электронной почты _____

Полные реквизиты банковского счета для возврата задатка:

наименование _____ учреждения _____ банка:

БИК банка _____,

корреспондентский счет _____,

расчетный счет _____,

КПП _____,

Приложение:

Пакет документов, указанных в документации об аукционе и
оформленных надлежащим образом на _____ листах.

Претендент: _____

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

(при наличии)

Согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающий(ая) по адресу: _____

паспорт серии _____ № _____
выдан _____

дата « ____ » _____ г.
выдачи

данные документа, подтверждающего полномочия законного представителя (заполняются в том случае, если согласие заполняет законный представитель):

ИНН: _____

являюсь субъектом ПДн / законным представителем субъекта ПДн и даю согласие на обработку его персональных данных (нужное подчеркнуть):

ВНИМАНИЕ!

Сведения о субъекте ПДн заполняются в том случае, если согласие заполняет законный представитель гражданина Российской Федерации

Сведения о субъекте ПДн (категория субъекта ПДн):	
ФИО _____	
адрес проживания _____	
данные документа, удостоверяющего личность: _____	
ИНН: _____	

свободно, своей волей и в своем интересе в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие уполномоченным должностным лицам **Администрации города Когалыма**, адрес: 628481, ул.Дружбы Народов, д.7 (далее – Оператор), на обработку* следующих персональных данных:

ФИО, данные документа, удостоверяющего личность, адрес проживания, Идентификационный номер налогоплательщика

в целях: заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

Я предупрежден(а), что обработка моих персональных данных осуществляется с использованием бумажных носителей и средств вычислительной техники, с соблюдением принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», а также необходимых правовых, организационных и технических мер, обеспечивающих их защиту от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

Срок действия Согласия на обработку персональных данных – с даты подписания Согласия, в течение _____. Согласие может быть досрочно отозвано путем подачи письменного заявления в адрес Оператора.

Я предупрежден(а), что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных, Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пп.2-11 ч.1 ст.6 и пп.2-10 ч.2 ст.10 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

(дата)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

*обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение.

Типовая форма договора
на размещение нестационарных торговых объектов на территории
города Когалыма по результатам аукциона

г. Когалым

«__» _____ 20__ года

Администрация города Когалыма, представляемая управлением инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма в лице _____, действующего на основании Положения об управлении инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма от 30.01.2019 №21-р, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и

_____,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)
именуем _____ в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))
действующего на основании _____, в
дальнейшем именуемые - стороны по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма и на основании протокола аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 договора (далее - Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма (далее - схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____,
площадь земельного участка для размещения Объекта _____,
тип, площадь, специализация Объекта _____.

1.3. Срок действия настоящего договора с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление Уполномоченного органа направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Уполномоченным органом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставлять Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. В случае внесения изменений в схему размещения повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, Уполномоченный орган уведомляет в письменной форме Хозяйствующий субъект в течение пяти рабочих дней после издания постановления Администрации города Когалыма о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения Объекта с разъяснением причин исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения (при наличии в схеме размещения иных мест размещения).

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов города Когалыма и условий настоящего договора размещать Объект на земельном участке, необходимом для его размещения.

2.3.2. В случае прекращения осуществления торговой деятельности (предоставления услуг) на Объекте, передать свои права и обязанности по договору другому хозяйствующему субъекту (в пределах срока действия договора) при условии уведомления Уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения к договору. В данном случае Хозяйствующий

субъект, утрачивает право на заключение договора на новый срок без проведения аукциона.

2.3.3. Изменять специализацию Объекта при условии внесения изменений в схему размещения в установленном порядке.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора и паспортом Объекта (эскизным проектом нестационарного торгового объекта).

2.4.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта согласно условиям договора.

2.4.3. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами города Когалыма в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии и иные требования.

2.4.4. В течение одного месяца с даты заключения договора согласовать эскизный проект нестационарного торгового объекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

2.4.5. В течение одного месяца с даты установки Объекта, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО АО «Югра-Экология», копию договора предоставить в Уполномоченный орган.

2.4.6. В случае необходимости подключения Объекта к инженерным сетям либо проведения земляных работ Хозяйствующий субъект самостоятельно обращается в структурные подразделения Администрации города Когалыма, организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальным предпринимателям за получением необходимых документов.

2.4.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Уполномоченному органу неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятию, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Уполномоченный орган в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора, за исключением специализации Объекта,

при соблюдении условия, установленного подпунктом 2.3.3 пункта 2.3 договора.

2.4.12. Не допускать осуществления торговой деятельности на Объекте в рамках заключенного договора другим хозяйствующим субъектом.

2.4.13. Уведомить Уполномоченный орган о намерении передачи прав и обязанностей по договору на размещение нестационарного торгового объекта в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи нестационарного торгового объекта либо договора аренды нестационарного торгового объекта, размещенного в соответствии с действующим договором.

2.4.14. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и (или) являлась необходимой для его размещения и (или) использования, в первоначальное состояние, с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.15. Выполнять иные обязательства, предусмотренные договором.

III. Плата за размещение

3.1. Цена договора рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона за размещение нестационарного торгового объекта в год и составляет:

_____ (_____) руб. - квартал;
 _____ (_____) руб. - год.

Оплата по договору за II квартал 2025 года с учетом даты заключения договора рассчитывается пропорционально количеству дней квартала и составляет _____ руб. ____ коп.

Оплата по договору за II квартал 2025 года с учетом даты окончания договора рассчитывается пропорционально количеству дней квартала и составляет _____ руб. ____ коп.

3.2. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе (_____ руб.) засчитывается Уполномоченным органом в качестве первого платежа за размещение Объекта.

3.3. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 05.04, II квартал - до 05.07, III квартал - до 05.10, IV квартал - до 05.12. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится не позднее дня прекращения договора.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально количеству дней квартала, в котором заключен договор.

Внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет города Когалыма) осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация города Когалыма, л/с 04873030500)
ИНН/КПП	8608000104/860801001
Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого	401028102453700000007

казначейского счета (ЕКС))	
Номер счета получателя (номер казначейского счета)	03100643000000018700
Банк получателя	РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск
ОКТМО	71883000001
БИК ТОФК	007162163
КБК	050 1 11 09080 04 0000 120

3.4. Хозяйствующим субъектом самостоятельно вносится плата по договору. В платежных документах Хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 3.3 договора.

3.5. В случае изменения платежных реквизитов Уполномоченный орган уведомляет об этом Хозяйствующего субъекта посредством публикации новых реквизитов в газете «Когалымский вестник». В случае если после публикации Хозяйствующий субъект перечислил плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.1 настоящего договора.

3.6. Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

3.7. Пересмотр цены договора, заключенного по результатам аукциона, не производится.

IV. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и (или) являлась необходимой для его размещения и (или) использования, в первоначальное состояние, с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 10% суммы арендной платы за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3. Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

V. Изменение и расторжение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Условия договора, которые не могут быть изменены сторонами на протяжении всего действия договора:

перечисленные в пунктах 1.2 договора, за исключением специализации объекта (при соблюдении условий подпункта 2.3.3 пункта 2.3 договора), 2.4.12, 2.4.13 договора;

цена договора.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

по письменному соглашению сторон;

в одностороннем порядке;

в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Хозяйствующий субъект вправе расторгнуть настоящий договор до истечения его срока действия, уведомив Уполномоченный орган за десять дней до предполагаемой даты освобождения земельного участка.

5.6. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, с уведомлением Хозяйствующего субъекта за десять дней до даты расторжения договора, в следующих случаях:

неоднократного (два и более раза подряд) неисполнения хозяйствующим субъектом условий договора;

неоднократного (два и более раза) выявления нарушений Правил благоустройства территории города Когалыма, правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);

невнесения платы за размещение нестационарного торгового объекта два и более раз подряд;

внесения изменений в Схему размещения, в соответствии с пунктом 3.6 Порядка планирования по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте;

неразмещения нестационарного торгового объекта в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также установления факта неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления розничной торговли в течение более 6 (шести) месяцев подряд;

нарушения хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

выявления несоответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту, согласованному с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей);

- выявления факта передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам без уведомления Уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения к договору, а также факта осуществления торговой деятельности на Объекте другим хозяйствующим субъектом.

VI. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

Приложение к договору: эскизный проект Объекта.

VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган:

Хозяйствующий субъект:

Муниципальное казенное
учреждение Администрация
города Когалыма (Управление
инвестиционной деятельности и
развития предпринимательства)

Российская Федерация, 628481,
Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ -
Югра, г. Когалым, ул. Дружбы
народов, 7.
ОГРН 1028601443892

ИНН 8608000104

КПП 860801001

Номер казначейского счета:

031006430000000018700

Номер банковского счета,

входящего в состав единого

казначейского счета (ЕКС):

40102810245370000007

УФК по Ханты-Мансийскому

автономному округу - Югре

(Администрация города

Когалыма,

л/с 04873030500)

РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по

Ханты-Мансийскому

автономному округу – Югре г.

Ханты-Мансийск

БИК ТОФК 007162163

E-mail: delo@admkogalym.ru

тел. (34667) 9-35-36 начальник

управления,

23510 главный бухгалтер

В.И. Феоктистов

М.П.

М.П.